

## 正解答の取扱いにつきお知らせ申し上げます。

去る、平成21年12月2日に実施いたしました「ERSP資格認定試験」の試験問題のうち、「問33」に次のような問題があることが判明いたしました。  
つきましては、その経緯のご説明と正解の取り扱いにつき下記のとおりとさせていただきます。  
受験者の皆様をはじめ関係者の皆様には大変ご迷惑をお掛けいたしましたことについて心からお詫び申し上げます。

**【問33】次の文章のなかから、不適切と思われるものを一つ選択してください。**

- 1 一つの土地には、5つの価格があり、「公示価格」・「基準地価」・「固定資産税評価額」・「相続税評価額」の4つと「実勢価格」といわれる…

以上の設問には、次のような問題がありました。

問33は不適切なものを選択する問題であり、出題者は、選択肢4が不適切であるという趣旨で設問を作成しましたが、RSP講座では、講座No.10「価格査定の基本的な考え方」第2章において次の記述をしております。

「不動産の価格」において「一物五価」とは、「公示地価」・「基準地価」・「固定資産税評価額」・「路線価」の4つと、「実勢価格」といわれる…

即ち、RSP講座における表記と、上記の問33の記述を比較しますと、明らかに異なった表記であり、本選択肢1を正しいと言い切ってしまうことには問題があると考えられます。

つきましては、問33については、次のお取扱いとさせていただきます。

**選択肢1、ならびに、選択肢4、の「両方ともを正解」とさせていただきます。**

なお、今回の原因は、RSP講座のNo.10の記述が、表現不足であったことによるものです。

従いまして、今回を機に、「講座の表記を、より丁寧に適切な表現に」修正することといたしますので、なにとぞご了承くださいますようお願い申し上げます。

以上

特定非営利活動法人(NPO法人)

日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

理事長 近藤 紀一

NPO法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会 Japan Residential Sales Planners Association

103-0004 東京都中央区東日本橋2-2-4 東日本橋駅前ビル4F

Phone:03-5825-3125 Fax:03-5825-0645