

**不動産譲渡に関する
72の実務事例！**

**不動産取引に活かす！
譲渡に関する税金 Q & A**



< 著者からのコメント >

不動産に関する税金は、所得税、相続税、贈与税と種類が多い上に、不動産を「取得」した時、「保有」している時、「譲渡」した時と様々なタイミングに発生します。また多くの特例措置が設けられており、大変複雑となっていると共に、経済・社会環境の変化、国の政策等を反映させた改正が毎年のように行われています。このため、不動産の税金に関する課税関係について、多くの質問が寄せられております。そこで本冊子では不動産を譲渡した場合の税務上の取扱について、不動産取引に携わる営業の方々から寄せられた質問事例等をもとに、使用頻度が高く重要と思われる事例を厳選しました。各事例は、質問に対する回答というQ & A形式を11の体系的に整理し、税法になじみの薄い方々にも容易にご理解いただけるよう、できるだけやさしい表現で解説しております。

本冊子が、不動産取引の実務に携わる方々をはじめ、会社の経営者や税務担当者の皆様の有益な参考書として、少しでもお役に立てれば幸いです。

発行所：ゼイカイ 定価：1,800円(税込)
著者：株式会社宇高会計情報センター編著

= 全11の体系に分類した72の実務事例が満載！ =

第1章 譲渡所得	第7章 居住用財産の買換の特例
第2章 譲渡所得と取得費	第8章 事業用資産を買換えの事例
第3章 固定資産の交換の特例	第9章 特定居住用財産の譲渡損失の特例
第4章 長期譲渡所得・短期譲渡所得	第10章 住宅借入金等特別控除(ローン控除)
第5章 収納交換等の特別控除	第11章 その他
第6章 居住用財産の特別控除	全72の実務事例

..... ご注文冊数、必要事項をご記入の上、FAXにてご注文ください。

譲渡に関する税金Q & A 申込書		お申込FAX番号 / 03-5825-0645	
貴社名		お申込 ご担当者	(お役職) (氏名) e-mail: @
お届け先住所	〒	TEL	()
		FAX	()
価格 (税込)	一般価格	一冊 1,800円	二冊まで 送料一律 160円
	日本RSP協会会員様特別価格 ワンズRETOSメンバー様	一冊 1,260円	
	三冊以上ご注文の場合、送料についてはお問合わせください。		
	ご注文数: 冊 × 価格 + 送料 = 合計金額 円		
お振込み	振込(済み・予定) (月 日)		お支払方法をお振込にてお申込の場合、お届けはご入金・お振込確認後の発送となります。 お振込先 三井住友銀行 浅草橋支店(普通) 7169504 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会事務局 <お問合せ> 特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会 TEL: 03-5825-3125 info@rsp.or.jp 〒103-0004 中央区東日本橋 2-2-4 東日本橋駅前ビル4F
代引	代引手数料(5冊まで450円 15冊まで525円) (冊数により異なりますので追ってご連絡させていただきます)		

お申込に際してご記入頂いた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の目的への利用、ご同意なき第三者への提供は致しません